

# PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet  
(§ 11 BauNVO)  
Energiepark

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,38 Grundflächenzahl

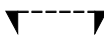
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

a abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrtsbereich

GRÜNFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB



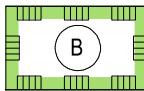
private Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN



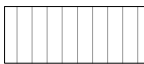
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

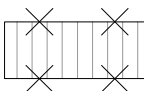


Biotop § 20 LNatG

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen



Rückbau



Flurgrenze



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummer



Bemaßung



künftig fortfallender Baum

NUTZUNGSSCHABLONE

